



VENTE d'une maison F5 (93 m²) à ASCHERES LE MARCHE

NEUVILLE AUX BOIS 45170

174 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

VENTE d'une maison F5 (93 m²) à ASCHERES LE MARCHE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Notre agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 93 m² à 5 min Neuville aux Bois sur la commune de ASCHERES LE MARCHE (45170). Elle s'organise comme suit : une pièce à vivre, trois chambres de 9 m² à 13 m², une cuisine aménagée équipée, un cellier, également d'une salle d'eau et de toilettes.

Des fenêtres en pvc double vitrage et triple vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Gagnez en espace et en confort grâce au jardin qu'offre cette maison. Le terrain du bien est de 1 088 m² et est complètement clos.

Il s'agit d'une maison des années 70 de plain-pied ne demandant que des travaux dans la salle d'eau.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes à pied et dont l'École Élémentaire Georges Houdas. Côté transports en commun, on trouve deux gares (Château-Gaillard et Artenay) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A10 et A19 et la nationale N154 sont accessibles à moins de 19 km. Il y a un tennis à proximité de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS.

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-07-12 00:27:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2120€ au 01/01/2022

Photos du bien





