



Appartement T1 (20 m²) en vente à VANVES

VANVES 92170

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Appartement T1 (20 m²) en vente à VANVES

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER CALME

Proche du Parc des Expositions - A 10 min du métro Malakoff-Plateau de Vanves (ligne 13) ou Porte de Versailles (ligne 12), notre agence Guy Hoquet VANVES est ravie de vous proposer en vente à VANVES (92170), cet appartement 1 pièce au calme de 20 m². Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie donnant sur un balcon et d'une salle de bains avec WC.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour un accès internet haut débit, la fibre optique est disponible dans cet appartement.

Il est situé au 4^e étage d'un immeuble bien entretenu de six étages avec ascenseur. L'intérieur va demander des travaux. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Un gardien est présent.

Son prix de vente est de 175 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 216 lots, sans procédure en cours et avec 960 € de charges annuelles pour ce lot.

Si vous songez à l'achat, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée D (288 kWh/m²/an) et la classe climat, B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 410 € et 600 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet.

20 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-13 05:23:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



