



Maison T5 de 120 m2 sur une parcelle d'environ 465 m2

CUGNAUX 31270

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus
255 925 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison T5 de 120 m2 sur une parcelle d'environ 465 m2

Proche centre, cette maison familiale se situe dans un environnement calme, proche des transports et des commerces, sur une parcelle d'environ 465 m2.

Beaucoup de potentiel , prévoir quelques travaux de rénovation.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée :

d'une cuisine, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un garage de 30 m2

- A l'étage : (avec escalier communicant avec le rez-de-chaussée ou escalier extérieur, et ascenseur)

- d'une belle entrée, d'une cuisine, d'un salon séjour, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé.

Prestations :

- Menuiseries simples vitrages en bois, volets PVC roulants électriques

- Climatisation réversible

- chaudière et ballon électriques

Travaux à prévoir : menuiseries, isolation, électricité, aménagement intérieur

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-02 11:30:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	679 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



