



Amélioré avec l'IA par HOQI.app

Appartement de 3 pièces en hypercentre des Lilas

LES LILAS 93260

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS119 rue de Paris
93260 LES LILAS**0155821616**

Appartement de 3 pièces en hypercentre des Lilas

En hyper-centre des Lilas, à 50 mètres du métro Mairie des Lilas (ligne 11), dans un immeuble construit en 1998 avec ascenseur et accès "PMR", un appartement au 2ème étage de type 3 pièces d'une surface loi carrez de 65,4m² (et de 5,1m² de terrasse) qui comprend une belle entrée avec rangement qui dessert le séjour, la cuisine, et l'espace nuit. L'agencement en étoile est très agréable et minimise la perte de place.

Le séjour de 23m² environ avec 2 grandes fenêtres donne sur le jardin de la copropriété et sur une terrasse de 5m² au calme parfait et plein Ouest. La cuisine est aménagée et donne également sur la terrasse. Une simple cloison sépare le séjour de la cuisine.

L'espace nuit est composé de 2 chambres au calme et sans vis-à-vis, un WC séparé, et une salle d'eau.

L'appartement demande des travaux de rafraîchissement mais l'ensemble est en très bon état.

Un parking peut également être vendu en sus du prix de vente affiché.

La copropriété est très bien entretenue, le ravalement a été réalisé récemment. Les charges sont de 198 EUR/mois et ne comprennent ni l'eau chaude, ni le chauffage qui sont électriques individuels.

Une visite virtuelle est accessible en nous contactant au 01 55 82 16 16.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	2376 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m ²
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-06-16 06:18:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien

Amélioré avec l'IA par HOQI.app



GUY
HOQUET

Amélioré avec l'IA par HOQI.app



Amélioré avec l'IA par HOQI.app



GUY
HOQUET

Amélioré avec l'IA par HOQI.app



GUY
HOQUET

