



## Appartement 57 m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 93m<sup>2</sup> - Résidence sécurisée

CARPENTRAS 84200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement 57 m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 93m<sup>2</sup> - Résidence sécurisée

Dans une résidence prisée de Carpentras, à deux pas des commodités. Venez découvrir ce bel appartement d'une surface de 57 m<sup>2</sup> (dont loggia de 6m<sup>2</sup>) avec son magnifique jardin privatif ensoleillé de 93m<sup>2</sup>.

Zéro travaux à prévoir, une place de stationnement privative, climatisation réversible, volets roulants électriques, nombreux travaux effectués récemment...

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte de 32m<sup>2</sup>, une belle chambre de 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau, wc indépendant, une loggia lumineuse et de nombreux rangements.

Vous souhaitez le visiter ? Contactez-nous dès maintenant au 04.90.35.37.20 ! Réf 1559

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	528 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

Photos du bien





