



LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement F4 (82 m²) à louer

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

1 650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 1475 € Honoraires

charges locataires: 1069.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246.9 € TTC.

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès

93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement F4 (82 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En location : proche écoles et commerces, aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), notre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS est heureuse de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 82,3 m² et de 40 m² de terrain.

Ce grand appartement, avec vue dégagée, bénéficie d'une exposition sud-est. Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de quatre étages datant de 2014. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Son intérieur est composé d'une entrée et d'une pièce à vivre. Il comporte également trois chambres de 10 m² à 11 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Il propose une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Les volets roulants, la fibre optique et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Une terrasse et un jardin de 40 m² lui confèrent de l'espace en plus appréciable.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce grand appartement.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : le grand appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à quatre minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied une structure d'accueil pour les tout-petits. On trouve un arrêt de bus à trois minutes du bien. Vous trouverez une bibliothèque et un bassin de natation à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une poissonnerie sont aussi accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 475 €, hors charges, avec 175 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 475 €. Les honoraires charge locataire sont de 1 069,9 € dont 246,9 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

82.3 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	1475 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Jardin	Oui

Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



