



Métro Philippe Auguste Appartement familial avec balcon

PARIS 75011

785 000 € *

* 785 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Métro Philippe Auguste Appartement familial avec balcon

Vous recherchez un espace optimisé, un étage élevé et un balcon ?

Métro Philippe Auguste, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cet appartement traversant de 73m² au 6ème étage avec ascenseur dans une copropriété récente.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, un séjour de 26,60m² lumineux sur cour donnant sur un balcon de 7m², la cuisine séparée est un espace pratique et fonctionnel. Les deux chambres donnent sur une rue sans vis à vis.

Les + : Local à vélo, cave, et place de parking dans l'immeuble.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

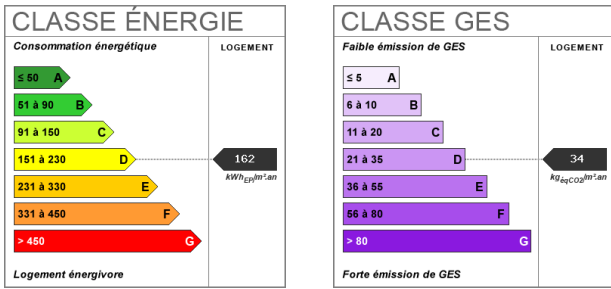
Sud-ouest

Etage

6

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	1664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2015-06-08 19:17:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1125€ au 08/06/2015

Photos du bien



