



Maison 5 pièces 121 m²

SERRIS 77700

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison 5 pièces 121 m²

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous invite à découvrir cette maison de 121 m².

Idéalement située dans un quartier pavillonnaire à proximité de la gare RER, du centre commercial et des écoles (maternelle, primaire, collège et lycée) pour y établir votre nouvelle vie de famille dans un cadre de vie agréable et dynamique.

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'un séjour, une cuisine aménagée, pouvant s'ouvrir sur le séjour pour créer un bel espace de vie de 40 m² et un WC avec lave main.
- Au premier étage, d'un palier desservant 3 chambres avec chacune des rangements et une salle de bains avec WC.
- Au dernier étage, d'une grande chambre parentale de 19 m² avec sa salle d'eau privative, son placard et sa terrasse.

Côté extérieur, un jardin de 50 m² environ et un garage fermé.

121 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1999 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-05 08:26:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 168 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien



