



Maison 5 pièces 121 m²

SERRIS 77700

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison 5 pièces 121 m²

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous invite à découvrir cette maison de 121 m².

Idéalement située dans un quartier pavillonnaire à proximité de la gare RER, du centre commercial et des écoles (maternelle, primaire, collège et lycée) pour y établir votre nouvelle vie de famille dans un cadre de vie agréable et dynamique.

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'un séjour, une cuisine aménagée, pouvant s'ouvrir sur le séjour pour créer un bel espace de vie de 40 m² et un WC avec lave main.
- Au premier étage, d'un palier desservant 3 chambres avec chacune des rangements et une salle de bains avec WC.
- Au dernier étage, d'une grande chambre parentale de 19 m² avec sa salle d'eau privative, son placard et sa terrasse.

Côté extérieur, un jardin de 50 m² environ et un garage fermé.

121 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1999 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-05 07:08:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 168 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur (RHINOVY)

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur (RHINOVY)

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur (RHINOVY)



