



## Maison 5 pièces 121 m<sup>2</sup>

SERRIS 77700

395 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

0164176793

## Maison 5 pièces 121 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous invite à découvrir cette maison de 121 m<sup>2</sup>.

Idéalement située dans un quartier pavillonnaire à proximité de la gare RER, du centre commercial et des écoles (maternelle, primaire, collège et lycée) pour y établir votre nouvelle vie de famille dans un cadre de vie agréable et dynamique.

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'un séjour, une cuisine aménagée, pouvant s'ouvrir sur le séjour pour créer un bel espace de vie de 40 m<sup>2</sup> et un WC avec lave main.
- Au premier étage, d'un palier desservant 3 chambres avec chacune des rangements et une salle de bains avec WC.
- Au dernier étage, d'une grande chambre parentale de 19 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative, son placard et sa terrasse.

Côté extérieur, un jardin de 50 m<sup>2</sup> environ et un garage fermé.

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-05 02:34:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur (RHINOV)

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur (RHINOV)

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur (RHINOV)





