



## MAISON 4 PIÈCES 1ere Ceinture

AVIGNON 84000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## MAISON 4 PIÈCES 1ere Ceinture

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Aux portes de la cité des Papes, au calme en première ceinture d'Avignon quartier Saint Ruf , à 5 minutes à pied des Remparts cette belle Maison pour une surface de 93m<sup>2</sup> offrant de grands volumes sur une parcelle arborée de 187m<sup>2</sup> .

Elle est composée d'un vaste salon/séjour de 25m<sup>2</sup>, 3 chambres de 9 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'un dégagement, une salle d'eau ainsi qu'un atelier d'environ 12m<sup>2</sup>.

Vous disposez d'une place de stationnement dans la cour intérieure.

A 3 minutes à pied du tramway.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 12 lignes de bus à proximité. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre boucheries et deux bureaux de poste dans les environs

Le prix de vente est de : 199 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agence GUY HOQUET !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre équipe.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	267 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



