



## Proche gare !

TOURNAN EN BRIE 77220

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## Proche gare !

APPARTEMENT MEUBLE RENOVE PROCHE GARE !

A Tournan en Brie, à quelques pas de la gare et du centre-ville, un studio meublé entièrement rénové avec caves et grenier !

Situé au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété, ce bien vous propose une entrée ouvrant sur une pièce principale avec séjour et cuisine équipée, un dégagement avec placards desservant une salle d'eau et un wc indépendant.

Ses atouts : 2 caves privées en sous-sol et un grenier !

Disponible début Août !

Rare sur le secteur !

18.34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2

Date ERP

2024-07-01 02:20:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2024

## Photos du bien



