



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**82 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

En vente EN EXCLUSIVITÉ à PERONNE (80200) !

Notre agence Guy Hoquet PERONNE est heureuse de vous présenter cette maison de 3 pièces de 53 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une Pièce de vie avec Cuisine ouverte et aménagée. Le premier étage est composé, quant à lui, d'une chambre de 13 m<sup>2</sup>, d'un Toilette indépendant et d'une salle d'eau. Au dernier étage, on trouve une chambre de 11 m<sup>2</sup>.

Des fenêtres en bois double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

C'est une maison de ville mitoyenne de 2 étages. Elle est en très bon état général.

Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A1 est accessible à 7 km. Le cinéma Picardy vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois épiceries et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 82 200 €.  
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour plus de renseignements sur cette maison en vente à PERONNE.

Référence de l'annonce : 5393

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-11 14:50:56
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

État irréprochable, Rénovation de qualité

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 955€ et 1291€ au 01/01/2021

## Photos du bien





