



## MAGNIFIQUE LONGERE DE CARACTERE

MAILLEBOIS 28170

**184 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAGNIFIQUE LONGERE DE CARACTERE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante longère avec les écoles à 5 minutes et à 8 minutes des commerces offrant :

Entrée, cuisine aménagée équipée, salon/séjour avec cheminée, salle d'eau avec WC, 1 chambre, 1 suite parentale.

A l'étage : palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain clos de 731m<sup>2</sup> avec chaufferie.

Cette charmante longère n'attend plus que vous ! Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais.

130.28 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Distance Commerces	6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	27.36 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-25 08:38:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 01/01/2021

## Photos du bien





