



MAGNIFIQUE LONGERE DE CARACTERE

MAILLEBOIS 28170

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAGNIFIQUE LONGERE DE CARACTERE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante longère avec les écoles à 5 minutes et à 8 minutes des commerces offrant :

Entrée, cuisine aménagée équipée, salon/séjour avec cheminée, salle d'eau avec WC, 1 chambre, 1 suite parentale.

A l'étage : palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain clos de 731m² avec chaufferie.

Cette charmante longère n'attend plus que vous ! Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais.

130.28 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Etage | 1 |
| Distance Commerces | 6 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Surface séjour | 27.36 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Accumulateurs |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-06-25 12:15:40 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien





