



## VENTE : maison T5 (98 m<sup>2</sup>) à THOUROTTE

60150 60150

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : maison T5 (98 m<sup>2</sup>) à THOUROTTE

EXCLUSIVITÉ - Bourgs tous commerces MAISON DE CONSTRUCTION RECENTE DE 5 PIÈCES - QUARTIER CALME - GARAGE ACCOLE DE 22 M<sup>2</sup>

À vendre : localisée à 9 km de Compiègne, proche de 60150, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 98 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison indépendante traditionnelle de standing. Elle date de 2012. Elle compte une entrée, un séjour de 23 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et un bureau. Elle comporte aussi une salle de bains et deux toilettes. Il y a aussi un rangement. Cette maison bénéficie de radiants. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Des fenêtres double vitrage et la fibre y sont installées.

Le terrain de la propriété est de 396 m<sup>2</sup>.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

Dans un quartier calme, cette propriété est proche de toutes commodités : cette maison est située à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. On trouve cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à moins d'une minute du bien. On trouve un accès à la nationale N31 à 6 km. Le cinéma Salle Saint-Gobain vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, deux supermarchés, deux boulangeries, un bureau de poste et quatre boucheries-charcuteries sont

également accessibles. Le marché Place de la République a lieu tous les jeudis matin.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (230 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 720 € et 2 380 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 285 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

98 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-17 13:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien





