



## Appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à vendre à PROVINS

PROVINS 77160

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à vendre à PROVINS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON DONNANT SUR UN PARC

À côté du Transilien P (1 h de Paris), à vendre à PROVINS (77160), nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 60,79 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'un immeuble. Le bâtiment est équipé d'un digicode. Il est aménagé comme suit : une entrée, un séjour de 17 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une cuisine. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de toilettes. En complément, il compte un placard. Un chauffage au sol collectif est installé dans cet appartement.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des journées ensoleillées, il dispose d'un balcon. Pour des rangements complémentaires, l'appartement est agrémenté d'une cave.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, on trouve 12 lignes de bus ainsi que la gare Provins dans un rayon de 1 km. Vous trouverez le cinéma Le Rexy de même qu'un bowling, un tennis et une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries sont également accessibles. Le marché Centre-Ville anime les environs tous les samedis matin.

Il est à vendre pour la somme de 119 000 €. Le prix net est de 110 000 €. C'est un appartement en

copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cet appartement en vente.

60.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



