



Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 57 m2

NOGENT SUR MARNE 94130

Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE

0664616904

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 57 m2

L'agence Guy Hoquet Nogent sur Marne vous propose à la location un appartement meublé à moins de 5 min à pied du RER A et proche des commerces.

Ce deux pièces de 56 m2 dispose d'une entrée avec placard, d'un spacieux espace de vie de plus de 29 m2, exposé Sud - Est avec accès sur un balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée. Une chambre avec placard, une salle d'eau et des WC séparés. Le balcon est accessible par le séjour, la cuisine et la chambre, avec une vue sur la vallée de la Marne de Nogent sur Marne.

Un box et une cave complètent ce bien.

56.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

4

Provision sur charges	220 €
Prestations / charges	gardienne eau chaude entretien espaces verts
Dépôt de garantie	2600 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1360€ au 05/07/2024

Photos du bien



