



Ensemble immobilier au coeur de Saint Martin En Haut

SAINT MARTIN EN HAUT 69850

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

284 762 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Ensemble immobilier au coeur de Saint Martin En Haut

Saint Martin en Haut centre bourg.

Ensemble immobilier sur une parcelle de 389 m² composé d'une maison de 150 m² environ et d'un appartement de type T2 de 35 m², le tout séparé par un hangar de 190 m² (pouvant être démolé pour créer du jardin supplémentaire). Travaux à prévoir.

La maison possède un jardin accessible du rez de chaussée et un bureau.

Au premier étage, un séjour avec une loggia, une cuisine indépendante, une salle de bain et un wc séparé.

Au deuxième étage, 4 chambres.

L'appartement est composé d'un espace séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le prix de vente est fixé à 299 000 € dont 5 % d' honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise).

187 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-04-12 08:28:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4110€ au 01/01/2021

Photos du bien



