



Appartement 2 pièces 30,73m² carrez / 69,10 m² au sol

PARIS 75019

364 000 € *

* 364 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement 2 pièces 30,73m² carrez / 69,10 m² au sol

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un charmant appartement ancien au coeur du Quartier Mouzaia et place des fêtes , à 5 minutes des Buttes- Chaumont. L'appartement au dernier étage sans ascenseur, très lumineux, est d'une superficie carrez de 30,73 m² (69,10 m² au sol) et se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et une très jolie vue sur jardin et Paris , d'une chambre, de combles aménagées en chambre accessibles par un petit escalier, d'une salle de bain et d'un WC .

Le bien est situé dans une rue calme.

Une cave est vendue avec l'appartement.

Chauffage et eau chaude sont individuels (chaudière au gaz)

30.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	1775.2 €
Provision sur charges	443.8 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1775.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1775
Surface séjour	18.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-20 03:28:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



