



T2 33 m² à Aix Les Bains - A rénover

AIX LES BAINS 73100

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

T2 33 m² à Aix Les Bains - A rénover

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Aix Les Bains - Idéal premier achat ou investisseur

Situé à proximité du centre ville (73100), cet appartement de 2 pièces d'une surface d'environ 33 m² compte un pièce de vie d'environ 15 m² et une chambre de 15 m² donnant toute les deux sur une cour intérieur.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble de deux étages en copropriété comportant 5 lots d'habitation.

Il est à vendre pour la somme de 95 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AIX LES BAINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

33.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2022-11-10 23:19:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

