



## Appartement T2 sur Saint Aubin les Elbeuf- Réf : CEL1

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**410 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 395 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Elbeuf- Réf : CEL1

Dans petite propriété très bien entretenue, l'agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose ce beau F2 situé au premier étage sous la référence CEL1.

Il comprend une cuisine aménagée d'une kitchenette avec réfrigérateur et deux plaques électriques ouverte sur une pièce de vie , d'une salle de douche et wc.

Huissieries PVC et volets roulants.

Le logement est situé au pied des commerces et il est disponible de suite.

Les 15 euros de charges mensuelles pour la sortie des poubelles et entretien des communs.

Disponible mi octobre 2024 N'hésitez pas à nous contacter l'agence au 02.35.77.87.10

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	395 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

