



PAVILLON 5 CHAMBRES LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

2 145 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2145 € Honoraires
charges locataires: 2281.77 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 622.41 €
TTC.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

PAVILLON 5 CHAMBRES LE PERRAY EN YVELINES

Disponible le 30.09.2024. À 10 min à pieds des commerces et de la gare, très beau pavillon de 207,42 m² comprenant au RDC une entrée avec placards, un salon, un séjour lumineux avec cheminée, une véranda sans vis-à-vis, une grande cuisine aménagée et équipée, un cellier, une buanderie, une suite parentale avec salle de douche et toilettes ; à l'étage : un vaste dégagement desservant 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle de douche et toilettes ainsi qu'un dressing, une salle de bains, un toilettes avec lave-mains. Garage, atelier pour bricoler ou autre. Terrain clos de 900 m² env.

LOYER : 2 145,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 0,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 2 145,00 euros

1 659,36 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 622,41 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

207.42 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.75 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	14 min
Dépôt de garantie	2145 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-12 17:23:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3700€ au 01/01/2021

Photos du bien







