



BEAUVOIR DE MARC : maison de 4 pièces (82 m²) en vente

SAINT JEAN DE BOURNAY 38440

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

BEAUVOIR DE MARC : maison de 4 pièces (82 m²) en vente

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU

Depuis 2013 à vos côtés

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

à 3 minutes du supermarché de Saint Jean de Bournay , Villa de 4 pièces au calme de 82 m² et de 1 350 m² de terrain avec vue sur les champs et la belle campagne.

C'est une maison datant de 1979. Elle offre une entrée et un beau salon/séjour de 26 m². Elle s'agence aussi comme suit : deux chambres de 9 m² et 12 m², un dressing et une cuisine. Elle inclut une salle de bains et une buanderie. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Une cave de 9 m² et un grenier lui offrent des rangements supplémentaires. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage. Avec deux terrasses, gagnez en confort et en espace.

Côté stationnement, cette propriété dispose d'un garage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Bourgoin-Jallieu à proximité. Il y a un accès à

l'autoroute A43 à 2 km. Le cinéma Kinopolis vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, un théâtre, un tennis et un conservatoire. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et des épiceries sont également accessibles. Enfin, le marché Place Berlioz a lieu chaque jeudi matin.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cette maison en vente.

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.8 km
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son environnement campagne à 3 minutes de St Jean de Bournay

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3400€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN - JALLIEU
DEPUIS 2013 A VOS COTES

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

GUY HOQUET 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL