



Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces 35 m2 avec cave

IVRY SUR SEINE 94200

184 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces 35 m2 avec cave

Guy Hoquet vous propose de visiter en exclusivité, un superbe appartement dans une magnifique copropriété des années 1900.

Un charmant appartement de 2 pièces, d'une superficie de 35m², idéalement situé au coeur du quartier du Petit Ivry, à proximité immédiate du métro.

Niché dans une petite copropriété réalisée par l'architecte Stoller, cet appartement offre un cadre de vie agréable avec de faibles charges.

Caractéristiques principales :

Surface : 35m²

Nombre de pièces : 2

Emplacement : Petit Ivry, à 600M du métro 7 Pierre et Marie Curie

Type de copropriété : Petite copropriété charmante (architecture Stoller)

Charges : Faibles

Points forts :

Environnement calme et agréable

Petite copropriété offrant une atmosphère conviviale

Proximité du métro, facilitant les déplacements

Faibles charges de copropriété

Cet appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'une chambre confortable.

De plus, une cave est incluse, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Charges mensuelles: 92 euros

Taxe Foncière: 561 euros

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre charmant et pratique à Ivry-sur-Seine !

35.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-21 06:39:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1250€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



