



Appartement Lumineux 2 pièces - 42m2 - Bail étudiant

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Lumineux 2 pièces - 42m2 - Bail étudiant

Vous cherchez un nouveau chez-vous à Ivry-sur-Seine ?

Ne cherchez pas plus loin ! L'agence immobilière Guy Hoquet vous propose cet appartement idéalement situé à proximité du RER C et du métro, au deuxième étage d'un immeuble calme et sécurisé. Avec son charme de l'ancien et une décoration soignée, cet appartement vous séduira dès la première visite.

Cet appartement lumineux et spacieux est parfait pour un étudiant souhaitant un cadre de vie agréable et pratique pour une période de 9 mois.

Chaque pièce a été pensée pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité.

°Entrée accueillante : Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse qui donne le ton de l'appartement.

°WC séparés : Pratique et fonctionnel, idéal pour préserver l'intimité et le confort.

°Cuisine équipée : La cuisine est entièrement équipée avec des électroménagers modernes et de nombreux espaces de rangement, parfaite pour préparer vos repas en toute simplicité.

°Salle à manger lumineuse : Cette pièce conviviale est baignée de lumière naturelle, idéale pour vos repas et moments de détente.

°Chambre spacieuse : La chambre offre un grand espace pour votre confort, équipée de rangements pour toutes vos affaires.

L'emplacement de l'appartement est idéal, vous permettant de profiter de toutes les commodités à

proximité :

Métro 7 (Mairie d'Ivry) à 8 min : Accédez rapidement à Paris et aux autres quartiers grâce à cette ligne de métro.

RER C à 3 min : Parfait pour vos déplacements rapides et pratiques vers différentes destinations.

Informations financières :

Loyer hors charges (HC) : 1014 euros

Charges : 85 euros (incluant l'eau, les parties communes, et l'entretien de l'immeuble)

Dépôt de garantie : 2028 euros (soit deux mois de loyer hors charges)

Honoraires d'agence : 630 euros (incluant les frais de dossier et d'état des lieux)

Cet appartement sera disponible à partir du 31 août 2024.

Le bail est spécifiquement conçu pour les étudiants pour une durée de 9 mois, correspondant à l'année universitaire.

N'attendez plus ! Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet pour planifier une visite ou pour obtenir plus d'informations. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet de location.

42.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	2028 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 926€ et 1252€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



