



## Appartement 3 pièces 54m2 centre-ville Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement 3 pièces 54m2 centre-ville Ivry-sur-Seine

Quartier Centre-ville

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité à proximité du centre-ville, au 7ème étage d'une copropriété bien entretenue et sécurisée avec gardien, un appartement 3 pièces de 54m2 sans vis à vis.

Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouvert avec loggia, puis d'une chambre, une salle de bain avec WC séparé et une dernière chambre avec dressing.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien.

Transports : 7 mins à pied Métro 7 Mairie d'Ivry, 500m RER C Ivry-sur-Seine

À proximité de toute commodité : Ecoles, Crèches, Commerces (Carrefour Market, Naturalia, Boulangerie, Pharmacie, etc..)

Charges de copropriété annuelles : 2650 euros soient 220euros/mois (eau chaude/froide, chauffage compris).

Taxe Foncière : 1989 euros

Visite 3D Immersive disponible

Contactez nous pour visite dès maintenant !

53.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



