



## GARAGE METRO "FLACHET" - RESIDENCE FERMEE "LE GERMINAL"

VILLEURBANNE 69100

**22 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## GARAGE METRO "FLACHET" - RESIDENCE FERMEE "LE GERMINAL"

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose en exclusivité, dans la résidence sécurisée "Le Germinal", un garage fermé.

Vous serez séduits par sa situation idéale au 281 Cours Émile Zola, entre Cusset (450m) et Flachet (350m) et à proximité immédiate des commerces et commodités.

Contactez-nous pour plus d'informations !

INFOS ALUR : copropriété de 404 lots dont 134 d'habitation, charges annuelles de 180 €, aucune procédure en cours.

PRIX : 22 000€ FAI, Honoraires charge vendeur.

13 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	404
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.001
Année construction	1968

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

