



Maison à Ballancourt Sur Essonne

BALLANCOURT SUR ESSONNE 91610

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecey

01 64 57 21 12

Maison à Ballancourt Sur Essonne

Maison idéalement située dans un secteur calme de Ballancourt tout en étant à proximité des écoles, commerces et de la gare à pied.

Elle est édifiée sur un terrain clos avec portail coulissant.

Au rez-de-chaussée : séjour/salle à manger de 36m², grande cuisine aménagée/équipée donnant sur une buanderie avec accès au jardin, une suite parentale avec sa salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage : 3 chambres, un bureau, une pièce pouvant servir de salle de jeu, une salle de bain et un WC séparé.

Parmi les atouts : velux équipés de volets roulants solaires, Portail aluminium coulissant, volets PVC (2017), Porte d'entrée et porte de la buanderie (2017), Porte de garage avec motorisation (2019), Isolation des combles (2019), Ravalement du muret (2022).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Stéphanie ROMERO, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423 (EI)

144 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-19 08:22:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





