



Appartement rénové à SAUMUR

SAUMUR 49400

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Appartement rénové à SAUMUR

Votre agence Guy Hoquet SAUMUR est heureuse de vous proposer à SAUMUR, cet appartement de 79 m². Cet appartement de 3 pièces entièrement rénové en 2019, se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et un WC. En complément, il inclut un cellier et deux balcons.

Il est situé au 3^e étage, il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre. Pour une solution de rangement en plus, cet appartement possède une cave.

Pour votre véhicule, des places de parking sont à disposition dans la résidence.

La classe énergétique de cet appartement est notée D (202 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 016 € et 1 374 € en 2021.

Il est à vendre au prix de 118 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété, n'a pas de procédure en cours et implique 1 239 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR.

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 118 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1239 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-06-26 19:27:01

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1016€ et 1374€ au 01/01/2021

Photos du bien



