



## Village aux portes de Dreux

BOISSY EN DROUAIS 28500

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 668.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.22 €  
TTC.

Village aux portes de Dreux

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Village aux portes de Dreux

Maison avec jardin comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec WC et buanderie.

Des fenêtres en PVC double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique (DPE en "D").

Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet DREUX pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à BOISSY EN DROUAIS.

60.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	OM, EF
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18.25 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2024-07-12 16:19:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



