



## Vénissieux - Lyon 8

VENISSIEUX 69200

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

## Vénissieux - Lyon 8

Contact par mail uniquement, merci de nous envoyer votre candidature pour étude avant visite à l'adresse suivante [ghlocation69720@gmail.com](mailto:ghlocation69720@gmail.com) (pièces du dossier, voir dernières photos)

Vénissieux limite Lyon 8ème, avenue Francis de Pressensé - Location meublée, spacieux appartement T3 au 1er étage d'une résidence récente. Ce bien vous offre une grande entrée avec dégagement, un bel espace de vie avec cuisine équipée donnant sur une loggia de 20m<sup>2</sup>.

2 chambres dont une avec rangements, salle de bains et WC séparés. Garage fermé en sous-sol. Chauffage, eau froide et eau chaude dans les charges. Disponible de suite.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

150 €

Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-22 01:27:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





Guy Hoquet Immobilier  
 1 avenue Charles de Gaulle - 69720 SAINT BONNET DE MURE  
 Mail : [ghlocation69720@gmail.com](mailto:ghlocation69720@gmail.com)  
[www.guyhoquetimmobilier-sbbonnetdemure.com/](http://www.guyhoquetimmobilier-sbbonnetdemure.com/)

### COMPOSITION DU DOSSIER LOCATION

Liste des pièces à fournir en fonction du statut

- Cas n°1 : le locataire est titulaire d'un CDD ou CDI
- Cas n°2 : le locataire est étudiant
- Cas n°3 : le locataire est travailleur non salarié
- Cas n°4 : le locataire est retraité
- Cas n°5 : le locataire est une société
- Cas n°6 : le locataire exerce une profession libérale
- Cas n°7 : le locataire est intermittent du spectacle

DOCUMENTS/CAS	LOCATAIRE						
	1	2	3	4	5	6	7
Fiche de renseignement	X	X	X	X	X	X	X
Pièce d'identité/passeport/carte de séjour	X	X	X	X	X	X	X
3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou attestation d'hébergement	X	X	X	X	X	X	X
Contrat de travail ou attestation employeur (1)	X						
Inscription au RCS + Extrait Kbis de moins de 3 mois			X		X	X	
Certificat d'identification de l'INSEE avec numéro d'identification			X				
Carte professionnelle							X
Carte étudiante ou certificat de scolarité de l'année en cours		X					
2 derniers avis d'imposition	X	X	X	X	X	X	X
Trois derniers bulletins de salaires	X						
Deux derniers bilans			X		X	X	
Attestation de ressources pour l'exercice délivré par un comptable			X				
Justificatif de versement ou justificatif de l'ouverture des droits (bulletin de pension retraite)				X			
Attestation aides au logement	(x)	(x)	(x)	(x)			
Avis d'attribution de bourse		X					

(1) L'attestation de l'employeur doit préciser l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction, le type de contrat (CDI ou CDD) et le cas échéant la durée de la période d'essai.

La société SAGL ABB GESTION PATRIMOINE dont le siège social est situé 1 Route Nationale 6- 69720 SAINT BONNET DE MURE est responsable de classement et collecte des données afin de gérer votre demande de location, sur la base de votre consentement. Vos données pourront être transmises à la société GUY HOQUET IMMOBILIER ainsi qu'à son réseau d'agences franchisées et directement à l'utilisateur du bien et l'utilisateur du dossier et sont conservées d'un bail est signé pendant toute la durée du bail et 5 ans à compter de la fin du contrat de bail. Si aucun bail n'est signé, vos données seront détruites. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement et définir vos directives d'utilisation post-mortem à l'adresse [sbbonnet@guyhoquet-gestion.com](mailto:sbbonnet@guyhoquet-gestion.com). En tout état de cause, vous pouvez porter plainte auprès de la CNIL.