



## Maison Saint Juvat 4 pièces 128 m<sup>2</sup>

SAINT JUVAT 22630

**965 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 798 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.5 €

TTC.

Contactez Sandra : 07.67.31.81.85

Guy Hoquet CAULNES vous propose dans la campagne de Saint Juvat, maison T5 offrant 4 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon, une salle d'eau, une salle de bain, un jardin, un préau et une dépendance.

Chauffage électrique et poêle à bois .

DPE : F

LIBRE DE SUITE

Honoraires à la charge du locataire : 798€

Contactez Sandra au 07 67 31 81 85

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Saint Juvat 4 pièces 128 m<sup>2</sup>

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	ORDURES MENAGERES
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,Exterieur_Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-04-25 20:18:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3613€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



