



Appartement Vitry-sur-seine 3 pièces 61.53 m2

VITRY SUR SEINE 94400

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry-sur-seine 3 pièces 61.53 m2

Votre agence GUY HOQUET VITRY-SUR-SEINE, vous propose un appartement en très bon état, dans une résidence récente de 2009, sécurisée avec des espaces verts.

Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun Tramway T9, futur métro 15 du Grand Paris. Le bien dispose d'une double exposition et comprend de nombreux rangements.

Cet appartement traversant de 3 pièces comprend : entrée ; cuisine américaine de qualité ; un double séjour lumineux offrant un accès à un balcon ; dégagement ; salle de bains ; WC indépendant ; deux chambres offrant un accès à une grande terrasse.

Double vitrage avec moustiquaire, volets roulants électriques et un store banne côté cour.

Contactez-nous sans plus tarder pour visiter ce véritable coup de coeur !

61.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	7
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	7 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.91 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



