



À Louer non meublée : Belle Propriété Deauville 125 m²

DEAUVILLE 14800

2 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 1375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 375 €
TTC.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

À Louer non meublée : Belle Propriété Deauville 125 m²

Nous proposons à la location une magnifique propriété située dans un environnement calme et agréable. Cette maison lumineuse est édifée sur un terrain clos. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une salle à manger, un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse, une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, une salle de douches et un WC. À l'étage, la maison dispose de quatre chambres spacieuses, une salle de bains et un WC supplémentaire.

En plus de ces prestations, la maison bénéficie d'un sous-sol offrant des possibilités de rangement supplémentaires. Le jardin clos et le portail électrique ajoutent du confort et de la sécurité. Possibilité de stationner sous le carport ou devant la maison.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités.

Le loyer mensuel est de 2200 € charges comprises (dont 100 € pour l'entretien des espaces verts), avec un dépôt de garantie de 2100 €.

Cette maison sera disponible à partir du 30 septembre 2024, pour un bail d'une durée de trois ans.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter par téléphone au 02.31.89.91.91 ou au 07.56.38.62.85.

La propriété est couverte par une garantie des loyers impayés.

125 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3.2 km
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Entretien des espaces verts
Dépôt de garantie	2100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-04-10 01:26:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien





