



## Charmante Maison F4 à Saint Denis les Ponts

SAINT DENIS LES PONTS 28200

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Charmante Maison F4 à Saint Denis les Ponts

Charmante Maison à Saint Denis les Ponts

Découvrez cette magnifique maison idéalement située à Saint Denis les Ponts, 1H30 de Paris. Profitez de la tranquillité d'un quartier calme tout en étant à deux pas des commerces. Cette demeure accueillante vous séduira par son espace de vie lumineux, composé d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour chaleureux avec un poêle à granulés et une grande baie vitrée donnant accès à un balcon ensoleillé.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres confortables et une salle d'eau. Descendez au rez-de-jardin pour découvrir une troisième chambre spacieuse avec sa salle d'eau privative, parfaite pour offrir à vos invités ou à un adolescent son propre espace.

En plus de la maison principale, une dépendance récente en bois vous propose un espace polyvalent incluant un appentis, un garage et un atelier, idéal pour les amateurs de bricolage ou pour stocker vos équipements.

Le tout est situé sur un terrain verdoyant de 576 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison alliant confort moderne et sérénité. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Son prix de vente est de 199 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Référence 6176

100.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





