



SOUS OFFRE, Trets , 13530, Maison de 4 pièces, plain-pied, calme, pas de vis à vis, bout d'impasse, garage

TRETTS 13530

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

SOUS OFFRE, Trets , 13530, Maison de 4 pièces, plain-pied, calme, pas de vis à vis, bout d'impasse, garage

SOUS OFFRE!

Trets, 13530, Guy Hoquet vous présente en exclusivité, belle maison familiale de 4 pièces offrant 87 m², entièrement rénovée et de plain-pied sur une parcelle de 467 m² ..située dans un lotissement à taille humaine comptant 41 lots d'habitations, en bout d'impasse, le calme est bien présent, sans aucun vis à vis.

Avec ses 3 chambres, cette maison de plain-pied vous offrira un cadre de vie confortable et accueillant. Vous profiterez de son espace de vie généreux avec cuisine, d'une salle d'eau, toilette, buanderie, d'un agréable jardin avec plusieurs espaces de vies, d'une piscine hors sol, d'un patio, d'une véranda et de deux terrasses extérieures.

Stationnement aisé et garage

Maison en copropriété, faibles charges annuelles: 156 euros

ECOLE ÉLÉMENTAIRE SAINT JEAN
ECOLE MATERNELLE SAINT-JEAN

Ce qu'on aime: Maison familiale, patio, plain-pied, impasse, calme, pas de vis à vis, rénovation totale!

87.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Prestations / charges	300 euros /an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	30 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	312
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-05-15 06:17:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Maison familiale, patio, plain-pied, impasse, calme, pas de vis à vis, rénovation totale!

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





