



Immeuble CIRY LE NOBLE

CIRY LE NOBLE 71420

85 000 € *

* 85 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Immeuble CIRY LE NOBLE

Découvrez cet immeuble composé de 2 maisons de village situé au coeur du bourg de Ciry-le-Noble. Vous profiterez d'une habitation proposant une cuisine aménagée ouverte sur un séjour, à l'étage 2 chambres ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Quelques travaux sont à prévoir, mais les fenêtres sont déjà en PVC double vitrées, l'isolation intérieure est faite et l'électricité est aux normes. La seconde maison est entièrement à rénover, elle est composée au rez-de-chaussée d'un plateau de 31m², à l'étage quatre pièces pouvant accueillir deux chambres, une salle d'eau, un bureau. Greniers aménageables, deux caves. Un espace extérieur est à votre disposition. L'emplacement vous permet de stationner plusieurs véhicules à proximité. Alors demandez vite une visite pour ce bien qui sera idéal pour un investisseur, situé à 25 min de la gare TGV, à 5 min de la RCEA et des commodités de Montceau-les-Mines ou de Paray-le-Monial.

Mandats 0146 et 0185

N'hésitez pas, contactez Gaëlle Raymond au 06 50 88 85 04 ou gaelle.raymond@guyhoquet.com pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 948 864 350 Chalon sur Saône

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-12-27 14:28:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



