



## Maison Contemporaine à Premesques

PREMESQUES 59840

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison Contemporaine à Premesques

Maison Individuelle 5 Pièces - 130 m<sup>2</sup> avec Jardin - Premesques (59840)

Découvrez cette magnifique maison individuelle située dans un secteur très prisé de Premesques, offrant un cadre de vie agréable et calme, nichée dans une impasse. Avec une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, cette maison est idéale pour une famille en quête de confort et d'espace.

Caractéristiques principales :

- Séjour spacieux de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, s'ouvrant sur un jardin clos soigneusement entretenu.
- Cuisine entièrement équipée, avec une vue agréable sur l'extérieur.
- 4 chambres, parfaites pour toute la famille.
- Salle de bain et salle de douche séparées pour plus de confort.
- 2 toilettes (un à chaque étage).
- Garage spacieux et un cellier pratique pour le rangement.

Atouts écologiques et économiques :

Cette maison se distingue également par ses atouts écologiques et économiques. Les panneaux photovoltaïques installés couvrent 100 % des besoins en électricité, permettant de réaliser d'importantes économies chaque année. Le contrat avantageux lié aux panneaux est transférable aux nouveaux propriétaires, garantissant ainsi une source d'énergie durable et économique.

Performances énergétiques :

- DPE : C (97 kWh/m<sup>2</sup>/an)
- GES : C (18 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 720 € et 1 010 € (années de référence : 2021, 2022, 2023, abonnements inclus).

Informations légales :

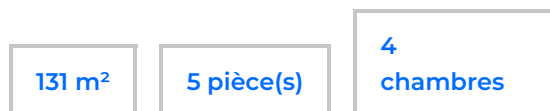
- Type de bien : Maison individuelle
- Ville : Premesques (59840)
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Terrain : 700 m<sup>2</sup>

Pas de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant espace, confort, écologie et économies, à proximité de toutes les commodités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                          |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 97 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien





