



LOCATION d'un appartement F3 (63 m²) à PEPIEUX

PEPIEUX 11700

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle

34210 Olonzac

0468913800

LOCATION d'un appartement F3 (63 m²) à PEPIEUX

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer : à 29 km de Carcassonne, nous sommes ravis de vous proposer à PEPIEUX (11700), cet appartement de 3 pièces au calme orienté nord-ouest, de 63,48 m².

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Il est composé comme suit : une entrée, une pièce à vivre, deux chambres de 8 m² et 17 m² et une cuisine ouverte aménagée. Il offre également une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse de 20,1 m² de surface.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 15 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi deux restaurants, un commerce, une boulangerie, deux épiceries, un bureau de poste et une supérette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

63.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 10 € |
| Dépôt de garantie | 580 € |
| Surface séjour | 15.12 m2 |
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|-----|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

