



Apt Meublé F2 Clichy secteur "entrée de ville"

CLICHY 92110

1 190 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires

charges locataires: 587.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.57 €

TTC.

Guy HOQUET CLICHY LA
GARENNE (GHEC)

2 Boulevard Jean Jaurès
92110 Clichy

0142705259

Apt Meublé F2 Clichy secteur "entrée de ville"

Appartement 2 pièces secteur « entrée de ville » au deuxième étage d'un immeuble ancien refait à neuf et avec goût. Il est composé d'une entrée, d'un séjour, cuisine équipée, grande chambre avec salle de bain, nombreux rangements et WC séparés.

Très lumineux, bien agencé, espaces optimisés, beau parquet à l'ancienne et équipement complet: TV, Four, Frigo, Cuisinière, Cafetière, Aspirateur...

Situé à proximité immédiate des commerces et lignes de métro 13 et 14, RER C, tramway T3, bus...

Loyer mensuel : 1190€ charges comprises

Provision sur Charges mensuelle : 80€

Honoraires à la charge du locataire : 587,85 € TTC dont 117,57 € pour l'état des lieux

Estimation des coûts annuels : entre 552 € et 900 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2024 (abonnements compris)

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Classe énergie D (214 kWh/m².an).

Émission de gaz à effet de serre (GES) E (50kg/m².an).

Disponible le 01/08/24.

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2200 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

