



Gardanne appartement dernier étage dans le centre ville

GARDANNE 13120

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Gardanne appartement dernier étage dans le centre ville

L'agence Guy Hoquet Bouc Bel Air vous propose en exclusivité au coeur du centre ville de Gardanne et à deux pas de toutes commodités et des stationnements, cet appartement de deux pièces principales au troisième et dernier étage d'une petite copropriété.

L'appartement est orienté Est/Ouest et offre une belle luminosité avec une vue dégagée!

Il est composé d'une entrée donnant sur le salon avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec toilette, il est bien agencé et en bon état!

Copropriété de 9 lots d'habitation/ charges mensuelles 70 euros .

Ce qu'on aime: Dernier étage, appartement lumineux, stationnement facile, vue dégagée, bon état, toutes commodités à pieds.

Idéal premier achat ou investissement locatif (rentabilité brute 6%)

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 23:20:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

