



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

À vendre : notre agence Guy Hoquet PERONNE est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces de 117,5 m² et de 1 895 m² de terrain proche de PERONNE.

Le rez-de-chaussée inclut un grand salon/séjour double de 34 m², une cuisine indépendante et une salle d'eau. Quant à l'étage, on y trouve trois chambres de 10 m² à 16 m².

Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.

Un jardin offre à cette maison de l'espace en plus appréciable. Une cave agrémenté les 4 pièces de cette maison.

Il s'agit d'une maison des années 20 avec un étage. Elle nécessite d'être rafraîchie.

Les autoroutes A29, A26 et A1 sont accessibles à moins de 16 km. Il y a un restaurant à proximité.

Son prix est fixé à 75 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence de l'annonce : 5379

117.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-26 06:19:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



