



ESTERNAY : appartement de 3 pièces à louer

ESTERNAY 51310

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET
SEZANNE

12 rue de La Halle

51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

ESTERNAY : appartement de 3 pièces à louer

Votre agence Guy Hoquet SEZANNE est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 69,58 m² à ESTERNAY (51310). Il est agencé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée équipée (plaque électrique + hotte), salon-séjour, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

L'École Élémentaire Arthur Rimbaud, l'École Maternelle Arthur Rimbaud et le Collège du Grand Morin sont implantés à moins de 10 minutes à pied. La nationale N4 est accessible à 10 km. Il y a trois restaurants, deux boulangeries, trois commerces, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste à quelques minutes. Ne manquez pas le marché Place De Gaulle tous les mardis matin.

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 265 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 440 € et 2 000 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 550 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 550 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 375 € (état des lieux : 100 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

69.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	550 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2024-06-05 02:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien

