



Appartement Miribel 3 pièce(s) 64 m2

MIRIBEL 01700

241 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Miribel 3 pièce(s) 64 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET MIRIBEL !!

Découvrez ce superbe appartement situé dans une résidence sécurisée, idéalement placé à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse d'environ 30m² avec cuisine US récente entièrement équipée. Cette pièce de vie donne accès à un balcon de plus de 8m² offrant une vue dégagée, parfait pour profiter des beaux jours.

L'appartement comprend deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et un WC indépendant. Rénové avec goût et bien agencé, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Une cave complète le bien et le stationnement est aisé au pied de la résidence.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idéal, alliant confort et commodités. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez l'Agence Guy Hoquet à Miribel dès aujourd'hui.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat / Vente / location / gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL. Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



