



VENTE d'un appartement F2 (44 m²) à PUTEAUX

PUTEAUX 92800

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

287 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

VENTE d'un appartement F2 (44 m²) à PUTEAUX

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À proximité du Transilien L (15 min de Paris), notre agence Guy Hoquet PUTEAUX est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme exposé sud-ouest, de 43,65 m² en vente à PUTEAUX (92800).

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble des années 30 de six étages. Un gardien est présent, la sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone, un interphone et un digicode. Son intérieur est composé d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. L'intérieur va demander des travaux. Il est équipé de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Une cave lui est associée.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme 15 structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a 13 lignes de bus, la gare Puteaux ainsi que la ligne de tramway T2 (Puteaux) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Central de même que sur un tennis, deux bassins de natation, un théâtre et une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, trois poissonneries et deux bureaux de poste.

Il est à vendre pour la somme de 299 000 €. Le prix net est de 287 000 €. Honoraires à la charge de

l'acquéreur : 4,18 % soit 12 000 € TTC. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 36 lots, sans procédure en cours et avec 1 800 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 274 kWh/m²/an. La classe climatique est aussi notée E (59 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 010 € et 1 410 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX.

43.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-10 02:17:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



