



## Maison de ville 4 pièce(s) sur 3 niveaux

MARSEILLAN 34340

**216 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Maison de ville 4 pièce(s) sur 3 niveaux

Votre agence Guy Hoquet de Marseillan vous propose cette charmante maison de ville avec 3 belles chambres, un séjour avec balcon, une belle terrasse de toit semi couverte pour profiter de bains de soleil et partager de bons repas.

Une grande cuisine indépendante occupe le dernier niveau.

Bien atypique à visiter rapidement

proche des commerces et commodités

travaux à prévoir

75.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Surface séjour	15.13 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-19 17:25:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien

