



LA POMMERAIE - maison de 140 m² à vendre

DONGES 44480

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

LA POMMERAIE - maison de 140 m² à vendre

MAISON - LA POMMERAIE - 6 PIÈCES AU CALME

Maison de 6 pièces au calme de 140 m² et environ 1 500 m² de terrain. Elle comporte un salon/séjour donnant sur une cuisine aménagée, trois chambres de 9 m² à 10 m², une arrière cuisine, un bureau, une salle de bains, un toilette, à l'étage une grande mezzanine de 26 m², une salle d'eau, un toilette, une chambre et un garage de 50 m² avec panneau solaire. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin d'environ 1500 m².

Cette maison est située dans un quartier calme.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ST NAZAIRE pour une première visite de cette maison à vendre.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1977 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Panneaux solaires |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-07-09 13:05:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 283 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





