



## LA POMMERAIE - maison de 140 m<sup>2</sup> à vendre

DONGES 44480

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## LA POMMERAIE - maison de 140 m<sup>2</sup> à vendre

MAISON - LA POMMERAIE - 6 PIÈCES AU CALME

Maison de 6 pièces au calme de 140 m<sup>2</sup> et environ 1 500 m<sup>2</sup> de terrain. Elle comporte un salon/séjour donnant sur une cuisine aménagée, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, un bureau, une salle de bains, un toilette, à l'étage une grande mezzanine de 26 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un toilette, une chambre et un garage de 50 m<sup>2</sup> avec panneau solaire. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin d'environ 1500 m<sup>2</sup>.

Cette maison est située dans un quartier calme.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ST NAZAIRE pour une première visite de cette maison à vendre.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1977
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-09 12:17:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





