



## Maison de Plain-Pied T5 de 145 m<sup>2</sup> à Balma

BALMA 31130

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

**0562570407**

## Maison de Plain-Pied T5 de 145 m<sup>2</sup> à Balma

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied de 145 m<sup>2</sup> située dans le quartier très recherché de Balma, sur une parcelle de 853 m<sup>2</sup>. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel avec une piscine, un double garage et une buanderie.

Un magnifique séjour de 70 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur une terrasse exposée SUD-OUEST. Idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Un couloir dessert une salle de bain, un WC séparé, trois chambres et un bureau. La suite parentale offre un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC pour un confort optimal.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans une maison de plain-pied alliant espace, confort et modernité dans l'un des quartiers les plus prisés de Balma. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle hybride bois et granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-03 01:14:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



