



## 3 Pièces NANTERRE PLACE DU MARCHÉ - CENTRE VILLE

NANTERRE 92000

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE

## 3 Pièces NANTERRE PLACE DU MARCHÉ - CENTRE VILLE

A 2 pas de la gare NANTERRE VILLE, proches de toutes commodités, quartier très recherché de NANTERRE. Nous vous proposons cet appartement de trois pièces niché au cœur d'un immeuble au charme de l'ancien se composant : d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, deux belles chambres, une salle d'eau, un wc, appartement en très bon état, bel agencement viennent compléter ce produit, une cave et un emplacement de stationnement.

Belles caractéristiques ! ( Hauteur sous plafond, cheminées et parquet Ancien)

N'attend que vous !

54.93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.3 km                            |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 12                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1600 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1930                              |
| Neuf - Ancien  | Ancien                            |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs                       |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                        |
| Eau chaude   | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                               |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                         |
| Nombre places parking                                | 1                                 |
| Digicode   | Oui                               |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-06-18 00:25:42 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 302 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



