



STUDIO MEUBLE A DEUX PAS DE LA PASSERELLE DU PASSAGE

LE PASSAGE 47520

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

STUDIO MEUBLE A DEUX PAS DE LA PASSERELLE DU PASSAGE

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un charmant studio meublé au pied de la passerelle, côté Passage.

Dans un petit immeuble sécurisé au 1er étage, il se compose d'une pièce à vivre avec canapé lit et grand placard, une belle cuisine aménagée et équipée, un petit coin bureau, et une salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose d'une machine à laver, d'une climatisation réversible, et d'un parking gratuit au pied de l'immeuble.

Le centre ville d'Agen est à 2minutes à pied, vous n'avez seulement qu'à traverser la Garonne.

Les charges comprennent l'eau et l'entretien/l'électricité des parties communes.

LIBRE LE 1ER AOUT

20.46 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	eau et communs
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 406€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



