



Maison Dijon 9 pièce(s) 200 m2

DIJON 21000

770 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison Dijon 9 pièce(s) 200 m2

Rare. Au coeur du quartier Champmaillot. Venez découvrir cette maison familiale située dans un environnement paisible.

Maison des années 60 sur plusieurs niveaux entièrement réaménagée et rénovée, vous y découvrirez à l'étage principal, une spacieuse pièce de vie avec cuisine entièrement aménagée et équipée, un couloir desservant les 3 chambres, une salle d'eau et wc séparés. À l'étage, un pallier pouvant faire office de bureau, une chambre avec douche et une grande pièce pouvant faire office d'une seule ou de deux chambres selon vos besoins. Vous aimez recevoir et profiter des extérieurs ? Coup de coeur pour le sous-sol et sa pièce d'environ 40m² aménagée donnant directement accès à la piscine. Idéal pour profiter des beaux jours entre amis ou en famille. Le sous-sol est complété par une pièce d'eau avec douche WC, une grande cave et un garage.

Coté extérieur, la parcelle de terrain de 585m² vous permet de stationner plusieurs véhicules sur le devant de la maison et à l'arrière vous y trouverez 2 terrasses et la piscine chauffée par PAC 10x4 avec plusieurs profondeurs.

Chauffage individuel gaz. Poêle à bois au sous-sol.

De belles prestations vous attendent : climatisation réversible, poêle JOTUL, huisseries et escaliers BOUDIER, panneaux solaires avec contrat producteur. Aucun travaux à prévoir.

Proximité immédiate du CHU, des facultés, du centre-ville tout en étant dans un calme absolu.

Contactez nous pour plus d'informations ! Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Facultés.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945

200 m²

9 pièce(s)

5
chambres

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-10 07:28:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3180€ et 4390€ au 01/01/2022

Photos du bien





