



Maison Dijon 9 pièce(s) 200 m2

DIJON 21000

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison Dijon 9 pièce(s) 200 m2

Nichée dans un environnement paisible, venez découvrir cette maison située entre le centre-ville et le CHU.

Entièrement rénovée et réaménagée, cette maison répondra parfaitement aux besoins de votre famille. A l'étage principal, vous y découvrirez une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle d'eau, wc. A l'étage, une chambre avec douche, une grande pièce pouvant faire office d'une seule ou de deux chambres selon vos besoins, un pallier où il est possible d'y aménager un espace bureau.

Le coup de coeur de cette maison se trouve au sous-sol : une pièce de 40m² aménagée (cuisine, poêle à bois) donnant directement accès à la terrasse extérieure et à la piscine. Vous adorerez recevoir vos amis ou famille dans cet espace. Le sous-sol est complété par une salle d'eau/buanderie, d'une cave et d'un garage.

Quelques informations sur l'extérieur : la parcelle de terrain de 585m² vous permet de stationner plusieurs véhicules sur le devant de la maison et à l'arrière vous y trouverez 2 terrasses et la piscine 10X4 chauffée par PAC.

De belles prestations vous attendent : climatisation réversible, poêle JOTUL, huisseries et escaliers BOUDIER, panneaux solaires avec contrat producteur.

Proximité immédiate du CHU, des facultés, du centre-ville tout en étant dans un calme absolu.

Contactez-nous pour plus d'informations ! Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Facultés. Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945

200 m²

9 pièce(s)

5
chambres

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-10 20:51:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3180€ et 4390€ au 01/01/2022

Photos du bien





