



## Maison Chabaniere (Saint-Didier-sous-Riverie) 4 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

CHABANIERE 69440

**1 140 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 833.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.31 €  
TTC.

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Maison Chabaniere (Saint-Didier-sous-Riverie) 4 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

Au sein d'un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison d'une superficie de 80.13m<sup>2</sup> et de 88.65m<sup>2</sup> utiles, idéalement située dans un petit hameau de SAINT-DIDIER-SOUS-RIVERIE .

Offrant des prestations de caractère, elle se compose, de plain-pied, d'une cuisine, un séjour avec poutres apparentes, une chambre et un WC.

A l'étage, vous trouverez une chambre avec mezzanine qui peut être utilisée comme bureau, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un extérieur d'environ 80m<sup>2</sup> , comprenant une terrasse et un jardinet, complète ce bien.

Le loyer mensuel est de 990€ hors charges, auquel il convient d'ajouter 150€ de charges mensuelles comprennent l'eau et le chauffage au fioul; soit un loyer mensuel charges comprises de 1140€.

Honoraires de constitution de dossier et de rédaction de bail à la charge du locataire : 641.04€ + honoraires d'état des lieux à la charge du locataire: 192.31€.

Soit un montant total d'honoraires à la charge du locataire de 833,35€.

Le dépôt de garantie s'élève à 990€.

La maison est disponible immédiatement.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	990 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



